

ZMLUVA O DIELO č. 2/2013

uzatvorená podľa § 536 a násled. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY:

1. Zhotoviteľ: **UNISTAV spol. s r.o.,
Priemyselná 279, 905 01 Senica**
- Zastúpený: Ing. Emil Žeňuch
konateľ spoločnosti
- Zastúpený vo veciach
technických: Ing. Emil Žeňuch, konateľ
- Bankové spojenie:
č. účtu: VÚB a.s.
15309 182 / 0200
- IČO: 31 409 539
DIČ: 2020376127
IČ DPH: SK2020376127
- Zapísaný v OR Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka 1761/T
- Telefón: 034 / 651 7881
e-mail: unistav@unistav-se.sk
2. Objednávateľ: **Obec Kuchyňa
Obecný úrad č.220, 900 52 Kuchyňa**
- Zastúpený: Róbert Bujna, starosta obce
- Zastúpený vo veciach zmluvných a
technických: Róbert Bujna, starosta obce
- Bankové spojenie:
č. účtu: DEXIA banka Slovensko, a.s.
320 4731001/5600
- IČO: 00 304 875
- Telefón: 034/778 5131
Fax: 034/778 5051
e-mail: kuchyna220@stonline.sk

II. PREDMET DIELA:

Predmetom diela /ďalej nazývaným stavebné práce/ je zhotovenie stavebných prác na akcii:

"Kuchyňa – kanalizácia - prípojky"

Predmetnú akciu zabezpečí zhotoviteľ ako vyšší dodávateľ.

III. ČAS PLNENIA:

Termín realizácie: **01.09.2013 – 31.10.2013**

IV. CENA:

Cena za realizáciu stavebných prác v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Zz o cenách

cena bez DPH	29 021,11 EUR
DPH 20 %	5 804,22 EUR
cena spolu s DPH	34 825,33 EUR

slovom:

tridsaťštyritisícosemstodvadsaťpäť 33/100 EUR

DPH bude fakturovaná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške platnej v čase realizácie prác.

Práce a výmery, ktoré nie sú obsiahnuté v položkovitom ponukovom rozpočte sa považujú za práce navyiac. Ich cena a množstvo bude odsúhlasená povereným pracovníkom objednávateľa a zapísaná do stavebného denníka.

V. FAKTURÁCIA A PLATENIE:

- Objednávateľ prehlasuje, že na zmluvné dojednanie práce má zabezpečené finančné prostriedky.
- Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia bude mesačne podľa priloženého súpisu vykonaných prác v zmysle položkovitého rozpočtu / výkazu výmer/, ktorý odsúhlasí objednávateľ, alebo ním poverená osoba.
Základ týchto splátok bude znížený o čiastku 10 % sumy čiastkovej faktúry ako zádržné.

Splatnosť faktúr je **30 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

Konečná faktúra je splatná do 30 dní po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

- Ak objednávateľ neuhradí faktúry v stanovených termínoch, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní, má zhotoviteľ právo prerušiť práce. O dobu prerušenia prác sa predĺži doba výstavby.

4. Ak zhotoviteľ zistí vady PD, bezodkladne na to upozorní objednávateľa. Do času odstránenia týchto väd / pokiaľ by bránili v ďalšom pokračovaní prác/ má zhotoviteľ právo prerušiť práce až do doby odstránenia väd dokumentácie. O čas, ktorý uplynie od upozornenia na vady až do doby ich úplného odstránenia, má zhotoviteľ právo predĺžiť termín výstavby.

VI. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN:

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisnične do **3 dní** po podpise ZoD.
V prípade zániku zmluvy o dielo zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenia staveniska.
2. Zhotoviteľ vyzve k preberaniu prác, ktoré budú zakryté, zápisom do stavebného denníka minimálne tri dni vopred a na telefonické vyzvanie.
3. Zhotoviteľ poskytne na stavebné práce záruku **päť rokov/60mesiacov**. Táto doba sa predlžuje o dobu vykonávania záručných opráv ak je ich dĺžka väčšia ako 21 dní.
4. Zhotoviteľ vyzve min. 15 dní pred ukončením prác objednávateľa na zápisničné prevzatie vykonanie prác. Súčasťou preberacieho protokolu budú všetky potrebné doklady (certifikáty, atesty a podobne).
5. Technický a stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Emil Žeňuch.
6. Za nedodržanie termínu ukončenia zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
7. Objednávateľ zabezpečí pred započatím prác vytýčenie inžinierskych sietí, elektroinštalácie, vodovodov, plynovodov a pod., ktoré by mohli byť v priebehu prác zhotoviteľom poškodené. Ak dôjde k poškodeniu nevytýčených sietí, všetky škody znáša objednávateľ.
8. Zhotoviteľ založí stavebný denník ihneď po odovzdaní staveniska.
Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: **Ing. Emil Žeňuch**.
9. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
10. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZ a PO pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci zhotovujúci dielo budú absolvovať príslušné predpísané školenie z predpisov BOZ , PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky, budú profesne spôsobilí pre predmetnú činnosť.

Zhotoviteľ bude organizovať vykonanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a škodám na majetku.

Zhotoviteľ musí vykonávať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k poškodeniu dobrých mravov / nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania apod./.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením prípadných väd predmetu ZoD do 3 dní od uplatnenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom termíne. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností odstrániť vady nedorobky zhotoveného diela v čase dohodnutom v zmluve, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,00 EUR za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela. zodpovedného pracovníka na určenie jej povahy a spôsobu jej odstránenia.
12. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr na dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

VII. OSTATNÉ UJEDNANIA:

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
2. Zmenu tejto zmluvy môžu zmluvné strany dohodnúť len vo forme riadne očíslovaných dokladov a vždy len na úrovni ako základná zmluva.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve pre zhotoviteľa a dve pre objednávateľa.

V Senici, dňa 30.8.2013

V Kuchyni, dňa 30.8.2013

Zhotoviteľ:

Ing. Emil Zeňuch
konateľ



Róbert Bujna
starosta obce